

現實世界的香格里拉

鍾梅音

本文是名女作家鍾梅音女士介紹傳積寬學嫂修澤蘭女士的成就，傳學嫂在建築方面的傑出才華，在臺灣已無庸編者贅舌，城市房荒而且居住環境惡劣的今天，傳學長賢伉儷的理想實現後殊為一大福音。

——編者

「等到花園新城完工二年以後，你該競選臺北市長。」

我下了這樣的斷語。那時我們正在去花園新城工地的北新公路上，剛剛聽完修澤蘭女士的那個「香格里拉」的構想。

「香格里拉」譯自英文 Shangri-la 是「世外桃源」之意。以前，我祇知修澤蘭是一位以設計日月潭教師會館一舉成名的建築師，從那以後，臺灣許多有名的建築，包括陽明山上的中山樓，都是請她設計監造的。

修澤蘭的傑作

自從瞭解了她這空前花園新城計劃後，我發現她的才華是多方面的。她不但有藝術的涵養，還有政治與經濟的學識。而與一般人最大的不同之處，是她

有創新的慾望，過人的魄力，與鏗而不捨的精神，這也是古往今來一切名人事業的成功因素。難怪中國文化學院創辦人張其昀先生會對修澤蘭說：「你的努力與成就是劃時代的，將為中國建築史揭一新頁！」

那天我們上山，同車還有泰國華僑實業家周光榮與修澤蘭的賢外助——新城實業公司董事長兼總經理傳積寬先生，也是一位名建築師，還有我的外子。我們直駛青潭橋側，轉上正在施工的花園大道。

這條花園大道，十五公尺寬，迴旋而上，路側都築有堅固的護路牆。據說，僅僅築路的預算就是新臺幣兩千多萬元。澤蘭夫婦風雨無阻地，每天上山督工。

一面開路，一面施工。他們第一步的工作重點，不是打地基，而是佈置花園。假如我們遲一天上山，

總會看到滿山菊花，那是早就在花園中訂下的。武則天會教一夜花開，如今修澤蘭也可辦到了。

園內分十二村

花園新城佔地四十餘公頃。這將是臺北市郊的新的高級住宅區。園內有七條九公尺寬的花園道，八條人行的林蔭道，汽車可以直駛每一住戶門前。園內分為十二村：松濤村、蘭苑村、百樂村、橘園村、竹林村、奇岩村、百齡村、桃李村、長祿村、梅崗村、石林村、楓林村。

住宅將共一千二百五十戶。依山勢地形，分別設計成各種不同的樣式，有獨幢的、連棟的、梯階七層的一樓屋頂恰是二樓的花園，二樓屋頂又是三樓的花園，以及十五層的電梯大廈。每一住戶都不會被別的房屋遮住欣賞風景的視界。在美國，高層公寓比底層貴，相差就在一個 View（視界）。聽說作家陳香梅女士在美國的公寓，比底層多花數萬美金，就只為買一個視界。在花園新城中，每家住戶都將有一個視界，不必另花錢去買。

這未來的花園新城中，除了少數獨幢，擁有私人游泳池的豪華住宅外，其他房屋都適合中產家庭居住。每一村都有一座小游泳池，水深以不致發生危險為原則。另有一所五十公尺長的標準大游泳池，將設專

人管理，出售門票。這大游泳池將與園內的超級市場一樣，盈餘撥充花園新城的維持管理費用。

一般主婦們最感浪費時間的是烹飪。頂多十五分鐘就填飽肚子的一頓飯，烹飪至少要花一小時，而這一分鐘的四分之三都是耗在處理工作。針對這種浪費，花園新城的超級市場出售的肉類與菜蔬，都將是經過清潔與切割的，主婦買回家後，只須拿來下鍋就成。

新式設備多

園中也將有自助餐廳，不但可以招待遠客，主婦倘使懶得開伙，希望放自己一天假的話，儘可到那兒去解決「開門七件事」。此外，還會有洗衣中心，內設洗衣機、烘乾機、自動販賣咖啡果汁機、沙發、報刊、輕音樂。主婦們去洗衣時，不必站着等，將儘可坐下休息一番，享受一番，乃至社交一番。

臺北電訊局已答應供應八百號電話機，郵政局也將設立支局。綜合醫院、托兒所、幼稚園、國民中學與國民小學、音樂廳、教堂、花園、農場、停車場等等，也都在計劃之中。

花園新城住宅，還有一個特色，是不設圍牆。因為圍牆不但限制空間，妨礙視界，且因中國人有個惡習——圍牆以內自掃門前雪，圍牆以外亂倒垃圾；

其下焉者，圍牆以內也是草深沒脛，見人不得。因此，索性取消圍牆，所有住戶都在一座大花園內，可是透過巧妙的設計，仍可使各住戶在生活上保密。

但整個花園新城仍將有一座大圍牆，僱有專人日夜看守巡邏，務期做到夜不閉戶的理想境界。倘有夫婦雙雙出國旅行，可將鑰匙託付管理處，每隔相當時日派人開門通風打掃，以維護住室的乾爽整潔，這對於想出國探望子女的老夫婦，倒真是一大福音。

花園新城是在一片山坡上，有一部份原是造林的苗圃，所以到處都是松林、竹林、相思林、橘子林、柚子林、百樂林、桃樹、李樹、梅花、櫻花。因為植林不易，且樹林正是花園住宅所必需，修澤蘭女士決定儘量留住原有樹木。

實現她的理想

山上怪石崢嶸，充滿天趣。澤蘭一面議價買地，一面着手測量，從開始到現在已有三個多月時間，已踏遍全園每一角落，認識了每一塊石頭。她找到一處可以欣賞臺北與新店五潭的平台，準備利用園中廢木，就地建成一座茅亭。她站在那塊石上，問我：「你把茅亭子蓋在這兒好嗎？」

誰能找到比她的選擇更好的地方呢？她太熟悉了，她已愛上了這片土地；這是她與一般建築商最顯

著的差異。她自己也說：「若只爲了賺錢，我有更省力的賺錢方法，現在我只是要實現一種理想。」

去年，她曾環球旅行，考察了十一個國家的建築，途經三十多個城市，她特別注意別人的新社區，新觀念。

看別人，想自己，一路上她深深感到在使國家現代化的過程裏，一位建築工程師所應負起的艱巨重任。別人越進步，她希望自己的國家能迎頭趕上的心情也愈急切。一種濃厚的祖國戀，使她斷然辭謝可以讓她長留國外的一切邀請，帶着她的理想與滿懷熱情回到臺灣。

她汲取了衆家之長，準備腳踏實地的爲自己祖國的現代化貢獻一份力量，先從示範住宅做起，她要建立起一處足以傲視國際的新社區。

住戶須訂公約

也因此，她對於住戶也要有所選擇。她歡迎生活習慣良好，而又樂於與人爲善的住戶，去買花園新城的房子。這種美德與財富無關，甚至也與教育程度無關。她將來在徵求住戶時，一定會同時公佈花園新城的住戶公約，自問能遵守這些公約的人，才可問津。澤蘭的賢外助傅先生笑着說：「凡是能遵守 蔣總統生活規範的人，都合格。」

另建觀光旅社

修澤蘭是一位婦女半日工作制的極端反對者。她說：「這是削足適履的措施。我們應做的是如何替婦女解決切身困難，使她們安心就業。花園新城將建托兒所，即其一端，但下班後必須領孩子回家，以防不負責任的母親使托兒所變成孤兒院。超級市場，自助餐廳，和洗衣中心，都將可減輕了婦女的家務負擔。」

修澤蘭很注重廚房的新設備，花園新城的每戶洗菜池裏都將有洗碗機、骨殼磨碎機，不管你用不用，也是附加的設備。目前大略的估計，除了獨幢住宅外，這些房子將並不比臺北一般的公寓貴，因爲地皮買得便宜。

此外，新城實業公司已向日本訂了十部大遊覽車，一輛密封垃圾車。遊覽車將經常往返於北新公路，作爲花園新城與臺北市之間的交通工具，這將使山上的幽居者和住在臺北一樣便利，却可不必被迫擔任大臺北市的「錄音機」與「吸塵器」。

花園新城將自建自來水廠，附近溪水的水質特佳，山上女子個個皮膚白皙，明媚照人，據說與水質有關，這倒是婦女雜誌的讀者最感興趣的。至於電源，在我上山前一天已接通了。「修澤蘭主辦」五個大字一出，所有公用事業機構莫不熱烈支持。花園新城正在快馬加鞭，據說明年此日，大部份住宅均可完成。其他設施，將在三年之內次第完成。

那天，我們上山時，正是雨過天青，空氣特別清新宜人，只見十幾部大卡車與開山機正在忙碌地工作。小轎車已可直駛上山，峯迴路轉，起初倒也看不出有甚麼特別出色的美景，只覺與雲南貴州的山區無異。不料幾分鐘後，豁然開朗，一片映着金色艷陽的市鎮，呈顯在眼前谷底，溪流默默地環繞着小鎮，真是景色如畫。這兒就是花園新城住宅區的地基，我不禁歎道：「這地方怎麼被你們發現的呢？」

傅先生得意地說：「嚇，我們看的多啦！有一種地方，別人看我們是風景，我們看別人卻沒有風景；這地方別人看我們沒風景，我們看別人可是有風景。」

這話須加註釋——有一種地方，看着有風景，住進去再看回來，却又一無所有。

這倒是別開生面卻又頗含哲理的看法，我雖不敏，却能會意，也很佩服能作此論之人。祇是傅先生的話還須修正，等花園新城落成以後，別人看我們也將是風景了。修澤蘭女士早已未雨綢繆，又準備在對面山坡上建築一幢一幢別墅式的觀光旅社，讓都市中人來渡週末，順便分享這現實世界的香格里拉呢。

——轉載自「婦女雜誌」